

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	6,500円

ダブルロック 角住戸 当社管理物件 南西角住戸 陽当たり良好 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アクシア 101号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区巽中1丁目1-24		
交通	大阪メトロ千日前線 北巽駅 徒歩10分 近鉄奈良線 今里(近鉄)駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(7.9畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	27.52m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2017年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 2口コンロ 3点給湯 B S C A T V T V インターホン インターネット専用線配線		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 保証会社 クレディセゾン 総賃料50% 退去時ハウスクリーニング代38,500円(税込) 更新料1か月 除菌代金11,000円(税込) 鍵交換代金22,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社 クレディセゾン 総賃料50% 引落時1%		
備考	24時間換気システム、2口コンロ、3点給湯、B S, C A T V, T V インターホン、 インターネット専用線配線済み、インターホン、エアコン、ガスキッチン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シャッター、シャワー、シャワー付洗面台、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、雨戸、温水洗浄便座、給湯、光ファイバー、室内洗濯機置場、瞬湯、洗濯機置場、洗面化粧台、洗面所にドア、洗面所独立、脱衣所、暖房便座、防犯シャッター、浴室乾燥、浴室暖房、24時間ゴミ出し可、ゴミ回収サービス		

情報更新日2025年12月21日

No.2728-00-101

国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会



生和コーポレーション株式会社  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%