

# FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	10,100円

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エムズセントラル上新庄 605号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区小松1丁目9-13		
交通	阪急京都線 上新庄駅 徒歩3分 大阪メトロ今里筋線 瑞光四丁目駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(11.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	40.93㎡	向き	東
築年月	2020年10月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年1月下旬予定
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭: 16,500円 [月次費用] 駐輪場代: 200円 自治会費: 100円 [備考] 退去時クリーニング代: 49,500円(税込) 除菌・消臭工事: 16500円(税込) 更新料: 旧賃料の1ヶ月分/2年毎 短期解約違約金有: 1年未満の解約で賃料1か月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料 総賃料50% 引落手数料毎月総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月29日

No.3289-00-0605

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%