FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	10,000円

２Ｆ以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,最上階,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロンド・エーデルワイス　502号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区田島５丁目21-3		
交通	大阪メトロ千日前線　南巽駅　徒歩11分 関西本線（西日本）　東部市場前駅　徒歩17分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	37.63㎡	向き	西
築年月	2015年5月	契約期間	2年
損害保険	有　24,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,エアコン,オートバ		
その他費用	[一時金]　鍵交換代金：22,000円　除菌消臭費用：16,500円 [備考]　退去時ルームクリーニング費用44,000円（税込）要		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	可　クレディセゾン　初回保証料：総賃料の50%必要、月額保証料：総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月4日

No.2420-00-502

お問合せ先

国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島５丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550　FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106560　　物件管理コード：112368666914000009779 2

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。