

FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	10,100円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラフィーネレジデンス 306号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区都島南通2丁目7-30		
交通	大阪環状線 京橋(大阪)駅 徒歩7分 大阪メトロ谷町線 都島駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(17.1畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	56.84㎡	向き	北
築年月	2012年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,ウォーク		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:100円 [備考] 退去時クリーニング費用:55,000円(税込) 更新料:旧賃料の1ヵ月分 1年未満短期違約金賃料1ヶ月分 保証会社クレディセゾン		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回総賃料50% 引落時1%		
備考	築浅/循環式追焚機能/カウンターキッチン/リビング17畳		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月12日

No.1911-00-306

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%