

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 73,000円 | 9,000円 |

オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                                                                     |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                       | 礼金   | 7.3万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                       | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                   |      |       |
| 建物名・部屋番号 | GRAND ECLAT 0502号室                                                                                                                      |      |       |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東住吉区駒川 5 丁目6-3                                                                                                                    |      |       |
| 交通       | 近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩2分<br>大阪メトロ谷町線 駒川中野駅 徒歩5分                                                                                                 |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(4畳) LDK(7.2畳)                                                                                                                        |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 5階                                                                                                                        |      |       |
| 専有面積     | 30.04㎡                                                                                                                                  | 向き   | 北     |
| 築年月      | 2022年1月                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                          | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                            |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン                                                                          |      |       |
| その他費用    | [月次費用] 駐輪場: 300円 町会費: 200円<br>[備考] ■退去時ルームクリーニング費用¥40,000(税別) ■短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■スマモル賃貸導入物件(大阪ガス提携)大阪ガス以外で契約する場合は別途2,200円税込を頂きます。 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                |      |       |
| 保証会社     | 可 クレディセゾン 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%                                                                                                  |      |       |
| 備考       |                                                                                                                                         |      |       |

情報更新日2026年8月18日

No.3575-00-0502

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |