

# FOR RENT

賃料	管理費等
600,000円	0円

## 【重要】最新の空き状況は、公式HP（セイワドッ

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス玉造 901号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区玉造 1丁目11-8		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩4分 大阪環状線 玉造駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(26.1畳) 洋室(11.9畳) 洋室(6.6畳) 和室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 9階		
専有面積	121.44㎡	向き	東
築年月	2013年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング費用: 77,000円 除菌消臭費用: 33,000円 [月次費用] 自治会費: 250円 駐輪場: 300円 [備考] 1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分 / 解約時2ヶ月前通知 / 非接触キー紛失時11,000円(税込)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料賃料総額50% 毎月更新手数料総額1%		
備考			

情報更新日2025年6月10日

No.2250-00\_901



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%