

# FOR RENT

賃料	管理費等
114,000円	10,000円

防犯カメラ 南面バルコニー オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	25万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルカディア 201号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区野江 2丁目14-25		
交通	大阪環状線 京橋(大阪)駅 徒歩10分 大阪メトロ谷町線 野江内代駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(13.2畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.2畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	65.75㎡	向き	南
築年月	2000年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月~		
設備	エレベーター パス・トイレ別 洗面化粧台 B S C A T V 給湯 室内洗濯機置場 収納 2ヶ所		
その他費用	[備考] 短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月/退去時クリーニング費用: 77,000円(税込)/駐車場屋外平面5番6番16,500円/月(税込)/車庫証明20,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 連帯保証人要 全保連振込: 初回総賃料50%、毎年保証料13,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月4日

No.K5137-00-201



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%