

FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	6,000円

2 F 以上,アウトポール工法,オートロック,カードキー,ダブルロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スクウェアJ 401号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区今津南2丁目10-26		
交通	JR東西線・学研都市線 放出駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(9.8畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	32.03m ²	向き	東
築年月	2014年4月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, BSCATV, IHクッキングヒーター, TVインターфон, インターホン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 200円 駐輪場代: 200円 [備考] 退去時クリーニング費用: 44,000円(税込) 更新料: 旧賃料の1ヶ月 自治会費: 200円 短期解約違約金(1年未満の解約時: 賃料の1ヶ月分) 法人契約時: 礼金2ヶ月に条件変更		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回50% 月額1%		
備考	インターネット無料。現地待ち合わせにてご案内可能です。		

情報更新日2025年12月5日

No.2245-00-401



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%