

FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	10,000円

2021年12月1日入居開始予定

ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯ガラス,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス大今里 0702号室		
物件所在地	大阪府大阪市東成区大今里南2丁目4-4		
交通	大阪メトロ千日前線 新深江駅 徒歩5分 大阪メトロ千日前線 今里（大阪メトロ）駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	21.93㎡	向き	北
築年月	2021年11月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	●ネット対応（セイワBB Wi-Fiあり）●エアコン1基設備●2口ガスコンロ ●バス・トイレ別●浴室乾		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 [備考] ●退去時クリーニング費38500円(税込)●短期違約金1年未満2ヶ月 2年未満1ヶ月●スマートロックシステム登録手数料22000円/スモール賃貸プラン加入は1650円/加入なしは3300円（全税込）		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ●ルディゼン：初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料 総額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月21日

No.3614-00-0702

お問合せ先



国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%