

# FOR RENT

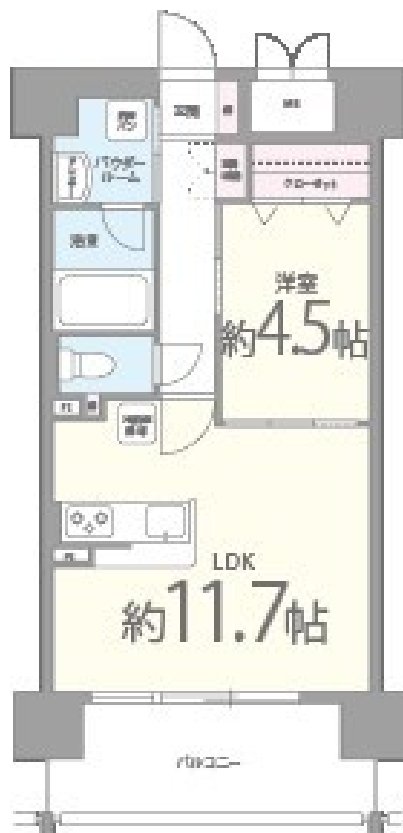
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,500円 | 9,500円 |

オートロック,全室東南向き,当社管理物件,陽当たり良好,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                              |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | プレメント豊中 0902号室                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府豊中市庄本町4丁目3-7                                                   |      |     |
| 交通       | 阪急神戸線 神崎川駅 徒歩22分<br>阪急神戸線 園田駅 徒歩29分                               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.2畳) LDK(11.8畳)                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 9階                                                  |      |     |
| 専有面積     | 40.6㎡                                                             | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2013年3月                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                     |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:22,000円 室内除菌消毒費:16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用44,000円(税込) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社:クレディセゾン(初回総額50% 引落手数料総額1%)                                |      |     |
| 備考       |                                                                   |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月18日

No.2070-00-0902

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |