

FOR RENT

賃料	管理費等
42,000円	5,000円

室内広めの10m²

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクラ平野 312号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区加美正覚寺 1 丁目25-22		
交通	関西本線（西日本） 平野（大阪）駅 徒歩5分 おおさか東線 新加美駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(10畳) ロフト(3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	24.3m ²	向き	南東
築年月	1989年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ		
設備	ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 3点給湯		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：22,000円 [備考] 退去時クリーニング3.85万円/鍵交換2.2万円/除菌1.1万円/水道2,200円 /自転車1台迄/駐車場2・5・9番11,000円/特約：短期違約1年未満1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (全保連) 全保連：初回月額総賃料50%、年間1.3万円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月11日

No.3567-00-312

お問合せ先



国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%