

FOR RENT

賃料	管理費等
128,000円	10,100円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, ダブルディンプルキー, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 当社管理物件, 防犯カメラ, メールボックス, セキュリティ会社

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	16万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セファ上本町 0702号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区上本町3丁目2-19		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩6分 近鉄大阪線 大阪上本町駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(11.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	40.41㎡	向き	東
築年月	2022年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, ウォークイン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 100円 駐輪場: 100円 [備考] 退去時クリーニング費用: 50,000円(税別) 更新料: 旧賃料の1ヶ月分1年未満の解約は1ヶ月分違約金要 スマモル賃貸プランあり		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

情報更新日2024年11月24日

No.3603-00-0702

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2106560

物件管理コード: 1123686669140000093049

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。