

FOR RENT

賃料	管理費等
155,000円	11,000円

1フロア2住戸,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	5万円	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エルデ北堀江 202号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区北堀江 2丁目6-6		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩5分 大阪メトロ千日前線 西長堀駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	49㎡	向き	南
築年月	2021年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T Vインターネット, C S, T Vインターホン, ウォークインクローゼ		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用(税込): 55,000円 鍵交換費用(税込): 22,000円 室内除菌消臭工事(税込): 16,500円 [月次費用] 自治会費: 300円 [備考] 短期違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回保証料50%、月次総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月3日

No.3642-00-0202

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%