

FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	11,000円

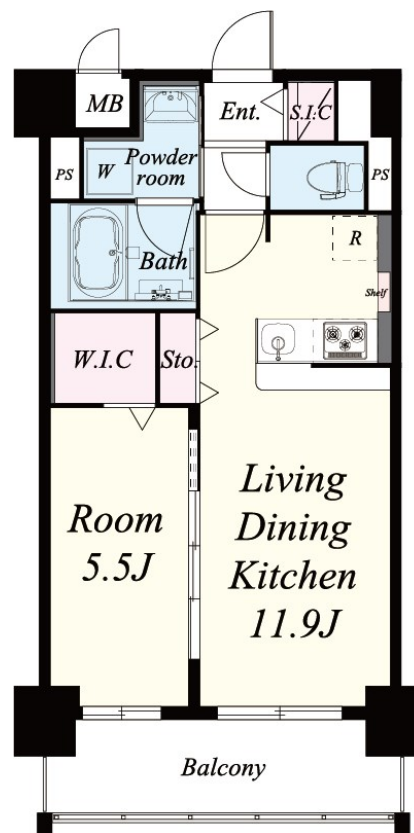
【重要】最新の空室状況は、セイトットネットをご確認

オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ステラ桜川 102号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区桜川 4丁目5-12		
交通	大阪メトロ千日前線 桜川(大阪)駅 徒歩11分 南海汐見橋線 汐見橋駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(11.9畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 1階		
専有面積	42.12㎡	向き	南
築年月	2017年1月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 28600~33000円/月 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター、宅配ボックス、インターネット使用料不要 駐輪場は1住戸1台まで		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 [月次費用] 町会費:300円 [備考] リフォームアップ後現状有姿・クレディセゾン初回保証料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1% ■鍵交換費用22,000円(税込) ■退去時クリーニング費用49,500円(税込) ■消臭抗菌サービス		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	可 クレディセゾン初回保証料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

情報更新日2025年8月21日

No.2602-00-102

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%