

# FOR RENT

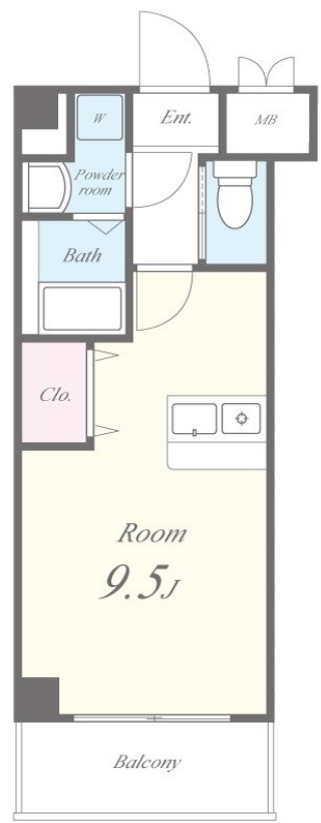
賃料	管理費等
58,000円	10,000円

2F以上,モニタ付オートロック,電子ロック,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	KSロイヤル天王寺北 203号室		
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区天王寺町北2丁目4-18		
交通	大阪環状線 寺田町駅 徒歩1分 大阪メトロ御堂筋線 天王寺駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 7階建 2階		
専有面積	25.04㎡	向き	南
築年月	2019年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング代: 38,500円 室内除菌消臭費: 11,000円 [備考] 個人契約の場合、連帯保証人必須。1年未満解約時短期違約金賃料1か月分/駐輪場1住戸1台迄(無料) 2台目不可		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディゾン 初回保証料総賃料50% 更新保証料として総賃料1% (毎月) 審査結果により全保連利用可能、全保連初回保証料賃料総額40% -セト更新料年1万円 毎月引落手数料220円税込		
備考			

情報更新日2024年9月19日

No.3500-00-203



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%