

# FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	7,000円

2 F 以上,オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	モン・ピエース 6D号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区浜5丁目南1-13		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 鶴見緑地駅 徒歩9分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 門真南駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(12.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	33m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1999年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, B.S., エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボッ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 [備考] 保証会社: 全保連 保証料初回50% 更新13,000円/年 連帯保証人必須 振込支払 法人契約の場合礼金1ヶ月 駐輪場代無料! 退去時クリーニング費用: 38,500円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 保証会社: 全保連 保証料初回50% 更新13,000円/年 連帯保証人必須		
備考			

情報更新日2025年12月11日

No.K5024-00-6D



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%