

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	12,000円

インターネットNTT（別途契約必要） リフォームアップ後現状有姿 大手法人契約の場合、礼金2ヶ月

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾニティ・クイーン阿波座 0702号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区立売堀4丁目9番14号		
交通	大阪メトロ中央線 阿波座駅 徒歩1分 大阪メトロ千日前線 阿波座駅 徒歩1分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	26.2㎡	向き	北東
築年月	2021年6月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クツ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 [備考] ■退去時クリーニング費用: 38,500円(税込) ■短期違約金: 1年未満1ヶ月 ■更新料: 旧賃料1ヶ月 ■除菌消臭代11,000円 ■鍵交換代22,000円 ■法人契約の場合、礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン 初回保証料50%、更新手数料1%/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月1日

No.3606-00-0702

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%