FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	9,500円

オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 駅まで平坦 外壁タイル張り 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場 舗装駐車場

【外観】

【間取り図】

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ｸﾞﾗﾝﾉｰﾌﾞﾙ　103号室		
物件所在地	大阪府堺市西区鳳南町４丁427		
交通	羽衣線　鳳駅　徒歩6分		
間取詳細	洋室(8.6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	29.47㎡	向き	東
築年月	2014年1月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	３口以上コンロ ３点給湯 ＢＳ ＣＡＴＶ ウォークインクローゼット エアコン ガスコンロ設置済 グリ		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：11,000円 [月次費用]　町会費：400円 [備考]　★web申込のみ受付（ATBB）　★入居日は申し込みから１ヵ月以内　◆エポス：保証料50%、手数料毎月1%、更新料なし、最低保証料15,000円,承認となれば連帯保証人不要　【保証会社】 ●個人→		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可　エポスカード（ROOM iD）、初回保証料金：月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料		
備考	商店街まですぐなので、雨の日でもアーケードを通って駅までらくらく通勤可能ですよ♪		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月1日　No.2213-00-103

お問合せ先

国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島５丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550　FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106560　物件管理コード：11236866691400000084434

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。