

# FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	7,500円

ダブルロック,角住戸,振り分け,当社管理物件,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ウイング A101号室		
物件所在地	大阪府堺市西区鳳北町9丁16-1		
交通	阪和線 津久野駅 徒歩9分 羽衣線 鳳駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(12.1畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	57.18㎡	向き	南
築年月	2011年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 9720円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3点給湯 エアコン オートバス ガスキッチン ガスコンロ設置可 ガス給湯 クロ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 [備考] エボス: 保証料50%、手数料毎月1%、更新料なし、最低保証料15,000円,承認となれば連帯保証人不要 【保証会社】 個人 エボス 大手法人(資本金5,000万円以上は保証会社無) 非大手法		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 エボス 初回保証料 総賃料の50%		
備考			

情報更新日2025年8月1日

No.1840-00-A101

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%