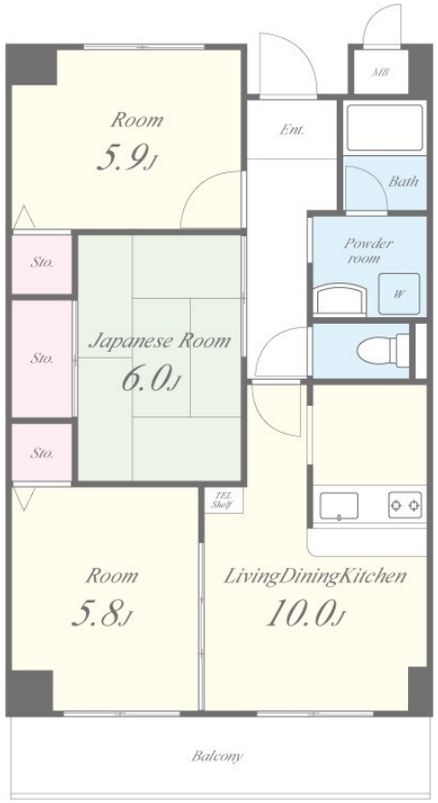
FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	9,000円

２Ｆ以上 オートロック ダブルロック 振り分け メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ｴｸｾﾚﾝｼｰｱｲ　503号室		
物件所在地	大阪府大阪狭山市半田１丁目43-1		
交通	南海高野線　金剛駅　徒歩5分 南海高野線　大阪狭山市駅　徒歩13分		
間取詳細	LDK(10畳) 和室(6畳) 洋室(5.8畳) 洋室(5.9畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	60.21㎡	向き	東
築年月	1996年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	３点給湯 ＢＳ ＣＡＴＶ カウンターキッチン ガスキッチン ガスコンロ設置可 ガス給湯 シャワー シ		
その他費用	[備考]　※リフォームに時間を要します。　※連帯保証人必須　★保証会社全保連 初回保証料50%、更新料13,000円/年、家賃は毎月振込　法人は資本金5,000万以上で保証会社・連帯保証人免除可能、5,00		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (全保連)　全保連 初回保証料50%、更新料13,000円/年、家賃は毎月振込		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月5日　No.K37-00-503

お問合せ先

国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島５丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550　FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106560　物件管理コード：112368666914000008364 3

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。