

FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	7,000円

ダブルロック,当社管理物件,2×4工法,外壁サイディング,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	モンテローザ 301号室		
物件所在地	大阪府堺市堺区大仙西町2丁70番5		
交通	南海本線 湊駅 徒歩15分 阪堺電軌阪堺線 御陵前駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.2畳) LDK(10.6畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	52.79㎡	向き	東
築年月	2018年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000～12000円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,ウォークイン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額:1,090円 [備考] ■退去時クリーニング 費用49,500円(税込) ■短期違約金 1年未満賃料1か月 ■法人契約は礼金2ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ■エボス 初回保証料:月額支払総額50%・月額保証料:月額支払総額1%		
備考	インターネットはマンションで1Gを引いており、各戸でシェアとなります。Wi-Fi対応なのでスマホの通信料も減らせますね^^保証人無しはご相談下さい。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月8日

No.2938-00-301

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%