

# FOR RENT

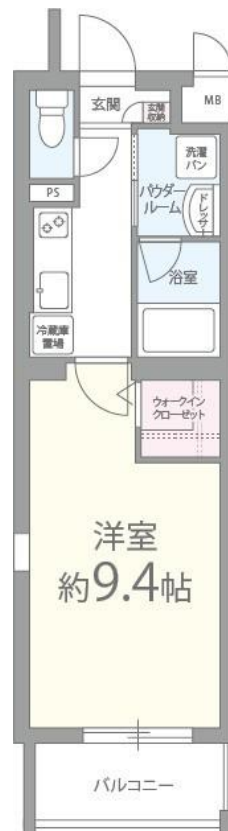
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 60,000円 | 8,500円 |

オートロック,ダブルロック,当社管理物件,陽当たり良好,1階高床式,駅まで平坦,外壁タイル張り,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1K  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | オリエンタルヴィラ 103号室   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府堺市北区蔵前町 1丁20番4号  |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 北花田駅 徒歩10分<br>大阪メトロ御堂筋線 新金岡駅 徒歩18分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9.4畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 29.84㎡  | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2012年7月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコ   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消費費:11,000円 鍵交換代:22,000円<br>[月次費用] 火災保険料相当額:820円<br>[備考] 退去時清掃費:38,500円(税込)/短期解約違約金1年未満1ヶ月/法人契約時礼金2ヶ月取得/リフォームアップ後現状有姿 |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所不可 学生可 性別不問 法人可 子供不可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 エゴス:初回保証料総賃料50%、手数料毎月総賃料1%、更新料なし   |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年6月18日

No.2015-00-103

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |