

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 7,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, ダブルロック, モニタ付オートロック, 当社管理物件, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                            |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ディアコート新発田 503号室                                                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府堺市堺区宿院町西3丁2-8                                                                                              |      |     |
| 交通       | 南海本線 堺駅 徒歩7分<br>阪堺電軌阪堺線 寺地町駅 徒歩8分                                                                             |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(11.8畳)                                                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階                                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 36.17㎡                                                                                                        | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2012年11月                                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                             | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                        |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット                                                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円<br>[備考] ■退去時クリーニング 費用49,500円(税込) ■短期違約金 1年未満賃料1か月 ■法人契約は礼金2ヶ月分 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 ■エボス 初回保証料: 月額支払総額50%・月額保証料: 月額支払総額1%                                                                      |      |     |
| 備考       |                                                                                                               |      |     |

情報更新日2026年9月17日

No.2022-00-503

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |