

# FOR RENT

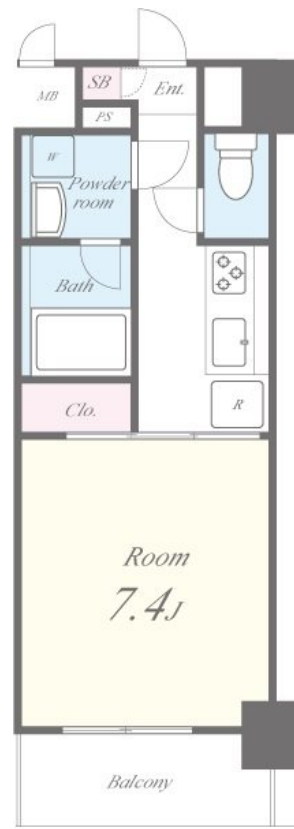
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 63,000円 | 10,000円 |

オートロック,ダブルロック,全室東南向き,眺望良好,当社管理物件,陽当たり良好,始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                         |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アルモニー中もず 602号室                                             |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府堺市北区中百舌鳥町 5 丁783 - 1                                    |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 なかもず駅 徒歩3分<br>南海高野線 中百舌鳥駅 徒歩5分                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.4畳)                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 6階                                            |      |     |
| 専有面積     | 26.51㎡                                                     | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2009年7月                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                             | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                          |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C A T V,C A T Vインターネット,T Vインターホン,エア |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 退去時クリーニング費用: 33,000円 除菌消臭工事費: 11,000円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 エボスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新       |      |     |
| 備考       |                                                            |      |     |

情報更新日2025年6月30日

No.1483-00-602

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |