

# FOR RENT

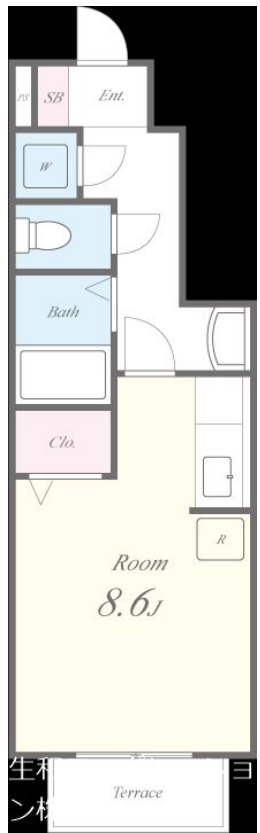
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 43,000円 | 4,500円 |

閑静な住宅街にあります！仕事終わり、静かに体を休めますね 生和グループだからこそ、仲介手数料無料！生和コーポレーション施工物件 生和グループ管理物件 だから安心！

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | フルールふじさわ台 105号室  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府富田林市藤沢台 4丁目8-34   |      |     |
| 交通       | 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩15分<br>南海高野線 金剛駅 徒歩24分                              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.6畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |     |
| 専有面積     | 25.67㎡   | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2003年8月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | B S, C A T V, エアコン, ガスコンロ, クッションフロア, クローゼット, シャッター, シャワー付洗面台,      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング代: 33,000円<br>[備考] 毎月支払手数料として、総賃料1%必須 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可   |      |     |
| 保証会社     | 可 エボスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料               |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2025年4月3日

No.233-00-105



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |