

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	12,000円

2 F 以上,オートロック,角住戸,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスパワール(城東) 303号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区鳴野西 2 丁目12-27		
交通	J R 東西線・学研都市線 京橋(大阪) 駅 徒歩9分 大阪環状線 大阪城公園駅 徒歩9分		
間取詳細	DK(5.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	30.29㎡	向き	西
築年月	2000年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	2 4 時間換気システム, 3 点給湯, B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 除菌消臭費用: 16,500円 退去時クリーニング費用: 44,000円 [備考] ■ クレディセゾン初回保証料: 賃料総額50%・毎月手数料総額1% ■ 退去時ハウスクリーニング費用: 44000円(税込) ■ 鍵交換費用: 22,000(税込) ■ 除菌消臭費用16,500円(税込) ■ 短		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料: 月額賃料総額の50%・毎月支払手数料: 月額賃料総額の1%		
備考			

情報更新日2025年7月29日

No.25-00-303

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%