

# FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	8,500円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カラコレス穂波 502号室		
物件所在地	大阪府吹田市穂波町6-7		
交通	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩16分 阪急千里線 吹田(阪急)駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	27.73㎡	向き	西
築年月	2006年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌・消臭施工費用: 11,000円 自治会費: 150円 [備考] 退去時クリーニング費用33,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料として総賃料の50%、月額保証料として総引落額の1%		
備考	当社施工管理物件 ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています。 {VR:https://spacely.co.jp/seiwa_kitaosaka/08950502}		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月22日

No.895-00-502

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2106560

物件管理コード: 1123686669140000081093

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。