FOR RENT

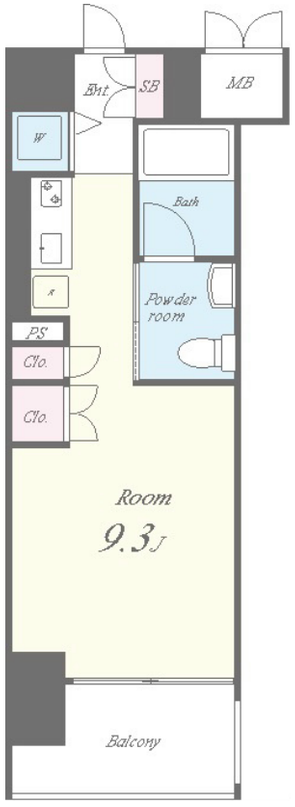
賃料	管理費等
67,000円	10,000円

「京橋」駅徒歩2分・南向きバルコニー・小型犬1

セキュリティ有り,当社管理物件,耐震構造,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス京橋コルティーレ　0703号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区東野田町１丁目9－21		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線　京橋（大阪）駅　徒歩3分 ＪＲ東西線・学研都市線　大阪城北詰駅　徒歩5分		
間取詳細	洋室(9.3畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	24.9㎡	向き	南
築年月	2006年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ		
設備	ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,トイレ		
その他費用	[一時金]　新鍵交換代（税込）：22,000円　室内除菌消臭費：11,000円 [月次費用]　原付置場：2,200円 [備考]　退去時クリーニング費用：38,500円（税込）/更新料：旧賃料の1.0ヵ月分/短期解約違約金：1年未満の解約で賃料1ヵ月【法人契約の場合、礼金2ヶ月】小型犬飼育時：礼金５万または賃料3,000円UP		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　クレディセゾン：初回保証料　総賃料50%、毎月支払手数料　総額1%		
備考			

情報更新日2025年5月20日　No.841-00-0703

お問合せ先

国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島５丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550　FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106560　物件管理コード：1123686669140000074203

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。