

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 75,600円 | 11,350円 |

オートロック,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                                                                    |      |      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                       | 礼金   | 10万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                       | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ヴィブレ・ムライ 407号室                                                                                                                                          |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市川田1丁目2-15                                                                                                                                        |      |      |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 吉田(大阪)駅 徒歩18分<br>近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩27分                                                                                                            |      |      |
| 間取詳細     | LDK(14.7畳) 洋室(5畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳)                                                                                                                       |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階                                                                                                                                         |      |      |
| 専有面積     | 65.26㎡                                                                                                                                                  | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2002年4月                                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月                                                                                                                                          | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9640円/月～ 駐輪場                                                                                                                                     |      |      |
| 設備       | 2口コンロ,ガスコンロ設置済,クローゼット,バス・トイレ別,エレベーター,敷地内ゴミ置き場,屋外駐車                                                                                                      |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:27,500円 鍵交換代:22,000円<br>[月次費用] 町会費:350円<br>[備考] ◇保証会社:エポスカード (ROOM ID)、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料無し◇クリーニング60,000円(税別) ◇法人契約礼金2か月分取得 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 学生不可 性別不問                                                                                                                                   |      |      |
| 保証会社     | 必須 保証会社:エポスカード (ROOM ID)、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料無し、エポス審査否決時は全保連相談                                                                              |      |      |
| 備考       | 当社施工管理物件☆ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています                                                               |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月26日

No.98-00-407

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |