

FOR RENT

賃料	管理費等
148,000円	10,000円

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	3ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Le・Sel上町台 (ルセル上町台) 0607号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区東平 1丁目2-23		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩7分 大阪メトロ谷町線 谷町九丁目駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(8.6畳) 納戸(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	50.08㎡	向き	南
築年月	2012年11月	契約期間	
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2025年6月中旬予定
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, I Hキッチンヒーター, TVインターホン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税込): 22,000円 除菌消臭費用: 22,000円 [月次費用] 自治会費: 300円 [備考] ・退去時クリーニング代44,000円(税込)/退去時クリーニング費用66,000円(税込) / 小型犬1匹飼育可(貴料3,000円7ヶ月 or 礼金5万) / 1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 ルデ・セゾン: 初回保証料50%、月額保証料1%		
備考			

情報更新日2025年4月5日

No.2006-00-0607



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%