

FOR RENT

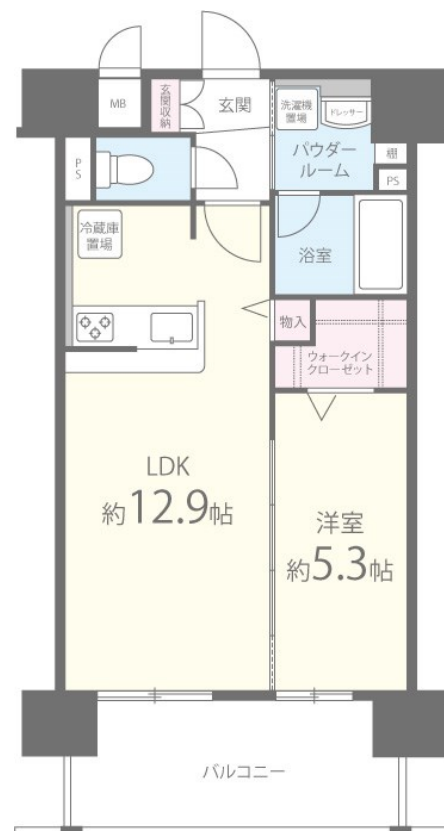
賃料	管理費等
122,000円	12,000円

2 F 以上,アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,全室東南向き,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴァンドーム梅田北 402号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区中津 1 丁目16 - 25		
交通	大阪メトロ御堂筋線 中津 (大阪メトロ) 駅 徒歩3分 阪急神戸線 大阪梅田 [阪急] 駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(5.3畳) LDK(12.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	43.04㎡	向き	南東
築年月	2015年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年6月中旬予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消毒費用: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 100円 駐輪場: 300円 [備考] ■退去時ルームクリーニング費用 ¥49,500 (税込) ■更新料: 旧賃料の1ヵ月分 ■短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■駐輪場: 300円 (各戸1台まで)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月20日

No.2439-00-402

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%