FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	10,000円

オートロック,モニタ付オートロック,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,管理室,メールボックス

【外観】

【間取り図】

間取り	3LDK		
敷金	5万円	礼金	25万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルフォルス･エム　105号室		
物件所在地	大阪府高槻市西真上１丁目34-22		
交通	東海道・山陽本線　高槻駅　徒歩18分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) 和室(6畳) LDK(15.8畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 7階建 1階		
専有面積	75.12㎡	向き	南
築年月	1996年1月	契約期間	2年
損害保険	有　26,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場		
設備	３点給湯,ＢＳ,ＴＶインターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,シャワー,シャワー付洗面台,トイレ		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：27,500円 [備考]　・退去時クリーニング費用：77,000円（退去時）・申込書保証会社：クレディセゾン　初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1%　・駐車場：11,000円（税込）　・短期解約違約金あり：1年未		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　クレディセゾン初回総賃料50%・月額保証料総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月5日

No.4207-00-105

お問合せ先

国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島５丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550　FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106560　　物件管理コード：112368666914000007214S

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。