

FOR RENT

| | |
|---------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 95,000円 | 11,600円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|-----|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | プライマリィK 401号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市天王寺区勝山2丁目17-15 | | |
| 交通 | 大阪メトロ谷町線 四天王寺前夕陽ヶ丘駅 徒歩13分 大阪環状線 寺田町駅 徒歩13分 | | |
| 間取詳細 | LDK(10畳) 洋室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 9階建 4階 | | |
| 専有面積 | 39.59㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2008年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 24,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチ | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代(税別): 22,000円 退去時クリーニング代(税別): 49,500円 除菌消臭: 11,000円 [月次費用] 自治会費: 100円 [備考] 短期解約違約金あり1年未満賃料1か月分要、更新料旧賃料1か月分/2年毎 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 【クレディセゾン指定】初回保証料として総賃料50%、更新料なし、毎月支払手数料として総賃 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月4日

No.1202-00-401



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|------|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |