

FOR RENT

賃料	管理費等
98,000円	10,000円

全室角部屋設計です。心斎橋駅徒歩5分。高温差湯

2F以上 オートロック セキュリティ有り ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 当社管理物件 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソシオ心斎橋 401号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区東心斎橋 1丁目15-21		
交通	大阪メトロ御堂筋線 心斎橋駅 徒歩5分 大阪メトロ御堂筋線 心斎橋駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(3.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	37.37㎡	向き	西
築年月	2009年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	B S C A T V I H キッチンヒーター T V インターホン インターホン ウォークインクローゼット エ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 鍵交換代: 22,000円(税込)/2年毎更新料(2年毎): 旧賃料の1ヶ月分/退去時クリーニング代: 49,500円(税込) 1年未満解約時短期違約金賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料: 総賃料の50% 月次保証料: 総賃料の1%		
備考	高温差湯機能付バス、カウンターキッチン付、オール電化物件です。現地で待たせご案内可能です。お気軽にお問い合わせください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月21日

No.1452-00-401

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%