

FOR RENT

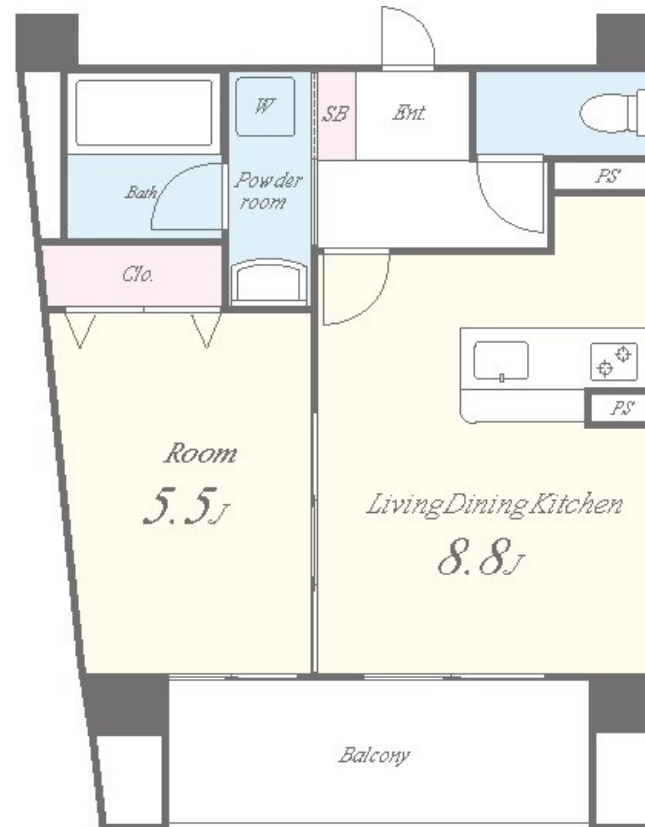
賃料	管理費等
97,000円	13,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス新梅田 901号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区大淀中1丁目13-4		
交通	大阪環状線 福島(大阪・JR)駅 徒歩12分 大阪環状線 大阪駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(8.8畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 9階		
専有面積	35.41㎡	向き	
築年月	2006年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	BS, CATV, エアコン, ガスキッチン, クローゼット, シューズボックス, バストイレ別, 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円 [備考] クレディセゾン初回保証料賃料総額50%、毎月支払手数料総額1% / 退去時クリーニング費用: 49,500円(税込) / 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可 クレディセゾン初回賃料総額50%、毎月支払手数料総額1%		
備考			

情報更新日2025年4月14日

No.928-00-901

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%