

FOR RENT

賃料	管理費等
43,000円	5,500円

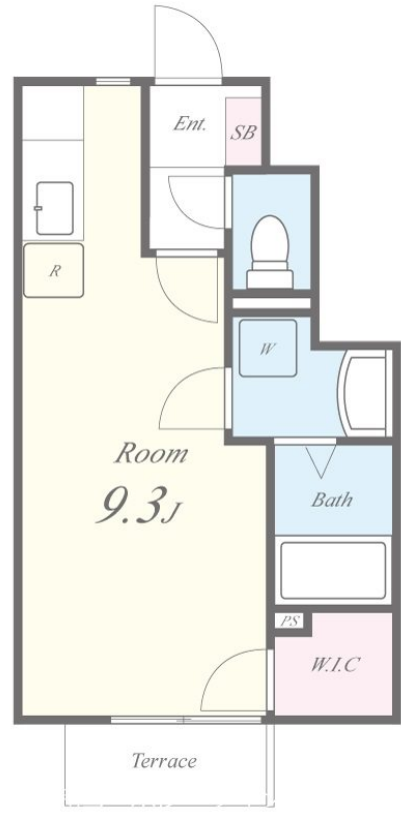
1階専用庭つき

ダブルロック,当社管理物件,2×4工法,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アイリスハイム 103号室		
物件所在地	大阪府東大阪市東鴻池町1丁目2-37		
交通	J R東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩21分 J R東西線・学研都市線 住道駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(9.3畳)		
構造・規模	木造2階建1階		
専有面積	24.86㎡	向き	西
築年月	2004年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, バ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税込): 22,000円 除菌消臭: 11,000円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代30,000円(税別)が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社: エボスカード、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料		
備考	設備情報の詳細はもちろん、設計・工事についてなど、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます。		

情報更新日2024年11月22日

No.437-00-103



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%