

FOR RENT

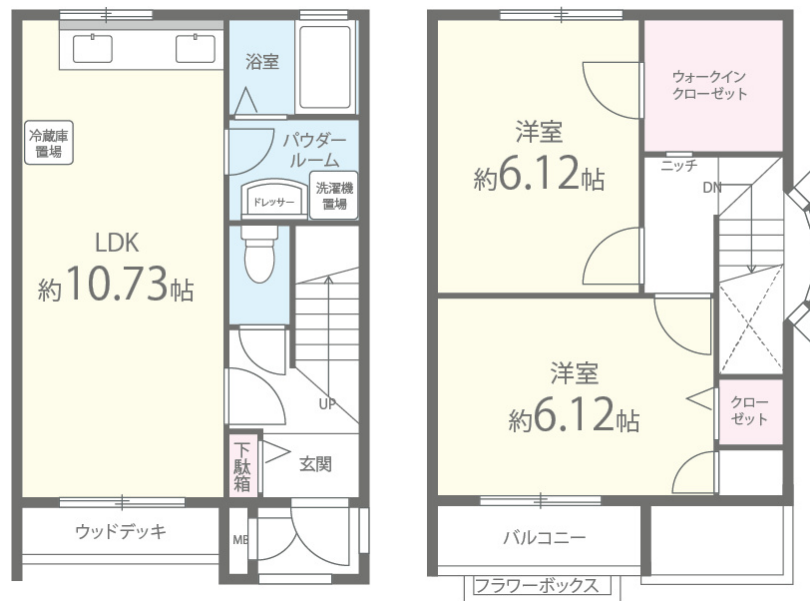
賃料	管理費等
77,000円	5,000円

ダブルロック,メゾネット,当社管理物件,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ジブソフィラ 102号室		
物件所在地	大阪府東大阪市菱江 1 丁目24-14		
交通	近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩17分 近鉄奈良線 若江岩田駅 徒歩22分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	57.96㎡	向き	東
築年月	2000年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, ガスキッチン, ガス		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] ■退去時クリーニング代: 60,000円(税別) 退去時支払い ■短期違約金有: 1年未満の場合、賃料1ヶ月分 ■法人契約の場合、礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■保証会社: エボスカード、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料無し		
備考	{VR:https://spacely.co.jp/seiwa_osakahigashi/12-00_106}		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月22日

No.12-00-102

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%