

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	11,000円

24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,電子ロック,当社管理物件,防犯カメラ,防犯モデルマンション,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Bright Cube (ブライتك्यूブ) 502号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区西三国1丁目36-20		
交通	阪急宝塚線 三国(大阪)駅 徒歩12分 大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(9.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	33.13㎡	向き	西
築年月	2021年5月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円 [月次費用] 駐輪場代: 200円 [備考] 退去時クリーニング費用...45,000円(税込) / 1年未満解約時短期違約金賃料1か月分 / スマイル賃貸 大阪ガス電気以外をご利用時2,200円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 クレディセゾン 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月4日

No.3456-00-502



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%