

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	7,000円

コンビニまで徒歩1分

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴァン・パール 203号室		
物件所在地	大阪府東大阪市長田1丁目7-11		
交通	大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩10分 おおさか東線 高井田中央駅 徒歩20分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	32㎡	向き	西
築年月	2002年9月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12100円/月～ 駐輪場		
設備	I7コ1基 浴室乾燥機		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 上・下水道代:2,500円 [備考] ◇法人契約の礼金2ヶ月 ◇退去時クリーニング40000円(税抜) ◇水道代定額2,500円を超過した分は請求あり◇短期違約金:1年未満の退去の場合、賃料の1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用可 学生相談		
保証会社	必須 ◇保証会社:エポスカード(RROOM ID)、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料無し、エポス審査否決時は全保連相談		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月3日

No.84-00-203

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%