

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 69,000円 | 6,000円 |

駅まで平坦,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | パラッツォドゥエ 402号室                                      |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府藤井寺市大井 2 丁目3-15                                  |      |     |
| 交通       | 近鉄南大阪線 土師ノ里駅 徒歩21分<br>近鉄南大阪線 藤井寺駅 徒歩31分             |      |     |
| 間取詳細     |                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階                                     |      |     |
| 専有面積     | 68.25㎡                                              | 向き   | 西   |
| 築年月      | 1999年2月1日                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                          |      |     |
| 設備       | 3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,トイレ |      |     |
| その他費用    |                                                     |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                            |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回50% 年13,000円                              |      |     |
| 備考       |                                                     |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月17日

No.T148-00-402

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 50% | 借主 | 50% |
|------|----------|----|-----|----|-----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |