

# FOR RENT

賃料	管理費等
159,000円	15,000円

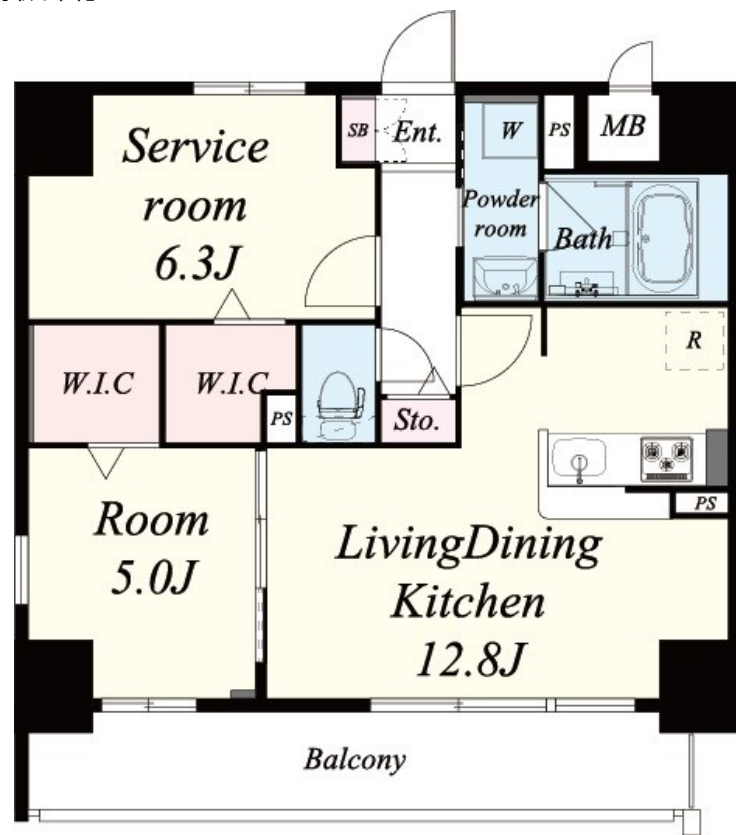
## 大阪市子育て安心マンションです。ホームセキュ

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, ダブルロック, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 全室南向き, 当社管理物件, 南西角住戸, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅ま

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハナミズキ福島 901号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区玉川 2丁目6-10		
交通	大阪メトロ千日前線 玉川(大阪)駅 徒歩5分 大阪環状線 野田(大阪・JR)駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(12.8畳) 洋室(5畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	55.12㎡	向き	南
築年月	2018年1月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, オートバ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 22,000円 [月次費用] 自治会費: 200円 [備考] 退去時クリーニング代66,000円(税込) 更新料 旧賃料1ヶ月 短期解約違約金有(1年未満退去、家賃1月分) 小型犬1匹可(賃料3千円UP礼金5万UP)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回賃料総額50%、毎月引落し手数料1%		
備考			

情報更新日2024年11月18日

No.2762-00-901



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%