

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	8,500円

2 F 以上 オートロック ダブルロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クレールもず 105号室		
物件所在地	大阪府堺市北区百舌鳥本町 3 丁386-2		
交通	阪和線 百舌鳥駅 徒歩8分 阪和線 上野芝駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(9.58畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	36.35㎡	向き	南東
築年月	2010年2月	契約期間	2年
損害保険	有 28,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 グリル バス・トイレ別 バス有 高温差湯式 浴室乾燥 脱衣所		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：22,000円 [備考] 借上 【保証会社、申込書】 個人 オリコ（借上-個人） 大手法人 入居申込書（大手法人） 非大手法人 セーフティー（借上-法人） 【退去時クリーニング費用（退去時支払）】 38,500円（		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 エゴスカード（ROOM ID）、初回保証料金：月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.1640-00-105

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail : notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%