

# FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	8,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,全室南向き,当社管理物件,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセレント 303号室		
物件所在地	大阪府羽曳野市南恵我之荘5丁目18-13		
交通	近鉄南大阪線 恵我ノ荘駅 徒歩11分 近鉄南大阪線 高鷲駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(13.1畳) 洋室(5.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	59.09㎡	向き	南
築年月	2004年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,ウォークインクローゼット,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シューズボックス,トイレ有,パ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 除菌消臭費用:22,000円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代44000円税込が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社エゴスカード、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料		
備考			

情報更新日2024年11月29日

No.343-00-303

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%