

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 6,000円 |

モニタ付オートロック,全室東南向き,当社管理物件,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 8万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Y'z Lucao(ワイズルカオ) 104号室                            |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市西石切町5丁目5-30                                 |      |     |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 新石切駅 徒歩6分                                 |      |     |
| 間取詳細     |                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                    |      |     |
| 専有面積     | 35.32㎡                                             | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2015年2月28日                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月                                    |      |     |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,バス・ |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時ルームクリーニング費用が35000円(税別)必要となります。             |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                               |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回40% 年13,000円                             |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

情報更新日2024年11月21日

No.K9689-00-104

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |