

FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	6,000円

オートロック,角住戸,最上階,当社管理物件,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランパシフィックパインスクエア 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市西成区松3丁目8-27		
交通	大阪メトロ四つ橋線 花園町駅 徒歩13分 大阪メトロ堺筋線 天下茶屋駅 徒歩17分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	34.8㎡	向き	西
築年月	2016年11月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	B S, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャ		
その他費用	[一時金] 新鍵交換費用: 22,000円 契約時クリーニング費用: 49,500円 [備考] 短期解約違約金: 6ヶ月未満不可・6ヶ月以上1年未満2ヶ月・1年以上2年未満1ヶ月 駐輪場: 1住戸2台まで 区画指定なし ペット飼育不可 火災保険指定有(他社加入不可)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社: Pマスター保証: 初回保証料 月額総賃料50%、口座振替手数料440円(税込)、更新保証料15,000円/年 内容より変動有		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月22日

No.3495-00-301

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%