

# FOR RENT

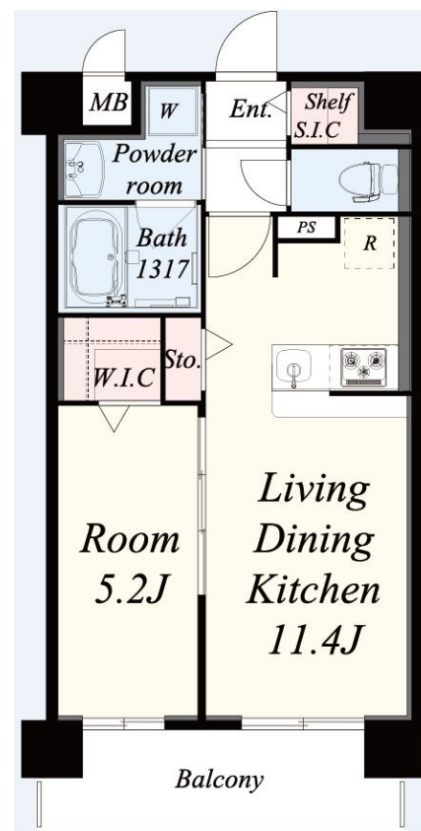
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 103,000円 | 10,000円 |

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,可動間仕切り,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                           |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                              | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ソレイユ ルヴァン 101号室                                                                                                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市城東区成育4丁目27-3                                                                                                                                                             |      |     |
| 交通       | 京阪本線 関目駅 徒歩4分<br>大阪メトロ今里筋線 関目成育駅 徒歩4分                                                                                                                                          |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.4畳) 洋室(5.2畳)                                                                                                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 1階                                                                                                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 40.03㎡                                                                                                                                                                         | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2017年3月上旬                                                                                                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15400~20900円/月 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                         |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,ウォークインクロー                                                                                                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:22,000円 除菌消臭費用:16,500円<br>[月次費用] 自治会費:150円 駐車場代:20,000円<br>[備考] ■退去時クリーニング費用:50,000円(税抜)■クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50%(決済時預かり)・月額賃料等の1%/月(口座引落)■1年未満の解約で違約金賃料1ヵ月■駐輪場2台無料! |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン 初回保証料:月額賃料総額の50%・毎月支払手数料:月額賃料総額の1%                                                                                                                                  |      |     |
| 備考       | {VR;https://spacely.co.jp/seiwa_hq/26790601}                                                                                                                                   |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月3日

No.2679-00-101

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |