

# FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	7,000円

ダブルロック, モニタ付オートロック, 陽当たり良好, バリアフリー, 駅まで平坦, 駅前, 防犯カメラ, 緑豊かな住宅地, メールボックス, 周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	5万円	礼金	35万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LUO MAROON(ルオマルーン) 307号室		
物件所在地	大阪府高槻市上牧北駅前町1-24		
交通	阪急京都線 上牧(大阪)駅 徒歩1分 東海道・山陽本線 島本駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(13.2畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	55.56㎡	向き	南西
築年月	2013年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭施工費: 22,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代: 55,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の40%(決済時預かり)・更新保証料 月額賃料等の		
備考	{VR:https://spacely.co.jp/seiwa_kitaosaka/209807}		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月15日

No.2098-00\_307



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

## 生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%