

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	10,000円

現状有姿 クレディセゾン初回保証料：賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1% 鍵交換費用22,000円（税込） 退去時クリーニング費用44,000円（税込） 消臭抗菌サービス16,500円（税込）

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エムズセントラル上新庄 405号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区小松 1 丁目9番13号		
交通	阪急京都線 上新庄駅 徒歩3分 大阪メトロ今里筋線 瑞光四丁目駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(5.1畳) LDK(11.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	40.93㎡	向き	北
築年月	2020年10月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	インターネット無料・宅配ボックス		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 町会費：100円 [備考] 【現状有姿】鍵交換2.2万円/退去クリーニング4.95万円/消臭1.65万円/町会費100円/駐輪場200円(2台迄)/特約：短期違約1年未満1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン：初回月額総賃料50%、月額1%		
備考			

情報更新日2026年5月29日

No.3289-00-405



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%