

FOR RENT

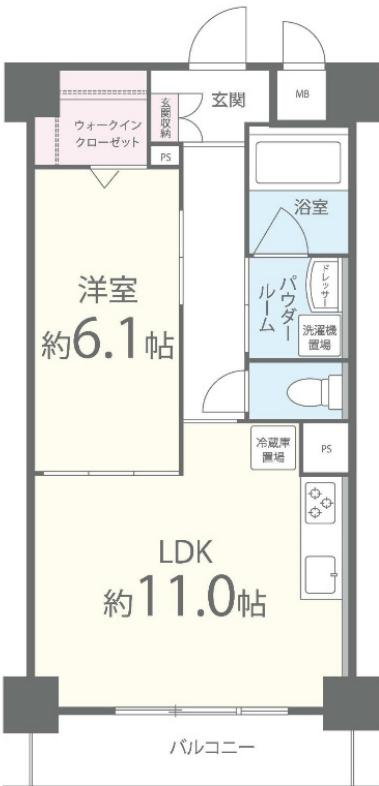
| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 114,000円 | 11,800円 |

オートロック ダブルロック 角住戸 高気密住宅 全室南向き 眺望良好 天井高2.5m以上 東南角住戸 当社管理物件 内装リフォーム後渡 駅まで平坦 閑静な住宅街 防犯カメラ 緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1LDK | | |
|----------|--|------|-------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | アベニール四天王寺 702号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市天王寺区大道2丁目8-22 | | |
| 交通 | 大阪環状線 天王寺駅 徒歩10分 大阪環状線 寺田町駅 徒歩8分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.1畳) LDK(11畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 8階建 7階 | | |
| 専有面積 | 43.43m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 2014年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 24,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 22000円/月 null駐車可 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム 3口以上コンロ B S C A T V T V インターホン ウォークインクローゼット エアコン、グリル、クローゼット、システムキッチン、シャワー付洗面台、シーツボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、温水洗浄便座、玄関収納、高温差湯式、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、追い焚き風呂、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場 | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 300円 [備考] 1年未満解約時短期違約金賃料1か月分/退去時クリーニング代: 49,500円(税込)/駐輪場1住戸1台迄(無料) 2台目不可 タイプによってカラーリング異なります。 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレジット 初回保証料総賃料50%+セト 更新保証料として総賃料1%+セト (毎月) | | |
| 備考 | 24時間換気システム、3口以上コンロ、B S、C A T V、T V インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、グリル、クローゼット、システムキッチン、シャワー付洗面台、シーツボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、温水洗浄便座、玄関収納、高温差湯式、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、追い焚き風呂、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場 | | |

情報更新日2026年2月7日

No.2211-00-702



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル

TEL:06-6345-0550

FAX:06-6345-0710

E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |