

FOR RENT

賃料	管理費等
57,500円	7,650円

現状有姿火災保険... 弊社指定（2年更新）●自治会費/ 150円●水道代/ 実費●駐車場/ 平面15台●バイク置場/ 契約不可●駐輪場/無料（1台まで）●退去時クリーニング費用/ 33,000円(税込)

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルマノワール 405号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区南江口3丁目2-11		
交通	大阪メトロ今里筋線 井高野駅 徒歩9分 大阪メトロ今里筋線 瑞光四丁目駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(8.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	27.19㎡	向き	北西
築年月	2008年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 150円 [備考] 鍵交換2.2万円/除菌消臭1.1万円/退去時クリーニング3.85万円/町会費150円/駐輪1台迄/駐車場2番1.43万円/火災保険: 35㎡未満月額820円、35㎡以上1,090円(日割り不可)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社: ｸﾞﾚｲﾄﾞ 初回50%、月額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月18日

No.1356-00-405

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%